

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
 Город, село Ульяновск район М/дербович Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГСК М/д р/б/ма
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968г.
2. Материал стен Сборные ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5931,84
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Технического директора ООО, РЭУ Южная
Медведева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) нач.ка участка
г.11 Григорьева А.И.
инженера Варшавской №8

Старшего по дому член-ин. гр. Боровиков М.М. № 39
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	<u>Фундамент, стены</u>	<i>значительный ущерб. с/об.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
2.	<u>Двери</u> <u>металлические</u> деревянные, запоры	<i>ущерб. с/об.</i>	<i>рем. не требуется</i>
3.	Окна, продухи	<i>ущерб. с/об.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>ущерб. с/об.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Кровельный материал поврежден вспорошил, болтуны, герметик слезы, трещины, 260 см ХВС, 2 приваера-1 ВРУ - 2 см - уг. с/об.</i>	<i>Ремонт требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>ц/о - угрб. с/об.</i>	<i>рем. не требуется</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>ущерб. с/об. угр.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не требуется</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>ущерб. с/об.</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>—</i>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>—</i>	

3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	имеется разрушение, выпадение раствора из швов № 60, 39, 25, 88, 35, 98 117, 118.	Требуется капремонт швов 4200 м/ч
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	Требуется ремонт швов № 60, 39, 35, 88
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. состоянием	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	удов. состоят.	удовлет.
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлет. состоят.	Требуется усиление 20 м
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нарушение карнизов	Требуется кап. ремонт 286 м
13.	Отмостка	имеются трещины, разрушения	Требуется ремонт 286 м/ч
14.	Цоколь	карниз, штукатурка и окраска его	Требуется ремонт - 240 м
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нет повреждений удовлет. состояние	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. состоянием	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. состоят.	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеется разрыв и вздутие, требуется ремонт	Требуется кап. ремонт 1560 м.


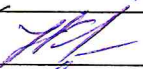

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	карнизы, воронки удовлет. состояние.	Пред. ван. ремонт ДВК и/л
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлет. состояние	ремонт и ДВК
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. в 5-м корпусе	ремонт. окна
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлет. состояние	Проведен ремонт линолеум в 2014г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. состояние.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	видимы имеются и имеются удовлет. сост. Улицы освещены	Предусмотрен - ДВК ремонт электрики рем. и ДВК. ДВК не пред.

Выводы и предложения комиссии:


Требуется ремонт хвв в розвале 260м, замена ввода
2.0с и др. урл хвв. Требуется замена канализации
в розвале 176м/м. Требуется ремонт обмотки - 286м. Требуется
ремонт цоколя - 240м² Требуется капит. ремонт кровли - 7560м²
рем. рдв. канализации вбсеов - 266м Требуется кап. ремонт
Подписи: Требуется ремонт походов в пещерах ш. в. в - 4200м/м.
30 м. Трегров

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 А. Н. Тригоров А. И.
 М. Б. Баринава И. В.
 К. А. Беляев

Старший по дому член. иш. гр. 1639

 Г. М. 362634
Горобкова И. И.

